

Hipotecaria Metrocredit, S.A.
SUPLEMENTO AL PROSPECTO

SP-064-23

Resolución SMV No. 342-2021 del 15 de julio de 2021.

Modificada por la Resolución SMV No. 073 del 4 de marzo de 2022

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Vía Brasil, Calle 1ra C, Sur Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$25,000,000.00) Veinticinco millones de dólares

Instrumento: (VCN) Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables.

Vigencia Hasta 10 años

TERMINOS Y CONDICIONES

- 1- Serie : **AC**
- 2- Monto: **(US\$250,000.00) doscientos cincuenta mil dólares**
- 3- Tasa de Interés: **(Fija) 7 % anual.**
- 4- Base de Cálculo **365/360**
- 5- Plazo: **360 días**
- 6- Fecha de la Oferta : **24 de febrero de 2023**
- 7- Fecha de emisión: **28 de febrero de 2023**
- 8- Fecha de Vencimiento: **23 de febrero de 2024**
- 9- Frecuencia de Pago: **Mensual. Días 28 de cada mes**
- 10- Pago de Capital: **Al Vencimiento.**
- 11- Fecha de impresión: **10 de febrero de 2023.**
- 12- Redención Anticipada: **Si aplica a opción del emisor.**
- 13- Uso de Fondos: **Capital de Trabajo** expansión de cartera de créditos
- 14- Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
- 15- Calificación: **pa 1 Perspectiva Positiva.**
- 16- Garantías: **Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**

Garantías: Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 120% de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente